

Ablauf Fachplanung und Baubegleitung für das KfW-261-Programm

Durchführung Kunde

Durchführung ENION

Durchführung Drittanbieter

1 Planungsphase

In der Planungsphase erstellen wir ein digitales Modell des Gebäudes und berechnen nach Ihren Wünschen die nötigen Maßnahmen für eine bestimmte Effizienzhausklasse.

- Gebäudenachbildung nach DIN 18599 (über iSFP)
- Erstellung der Bestätigung zum Antrag (BzA) bei der KfW
- Weiterleiten der BzA-ID an Ihren Finanzierungspartner

2 Konzeptphase

In der Konzeptphase erstellen wir die nötigen energetischen Konzepte für Sie.

- Wärmebrückenkonzept
- Lüftungskonzept
- Luftdichtheitskonzept
- Feuchteschutz
- Sommerlicher Wärmeschutz
- Heizlastberechnung (Zusatzleistung – kann von ENION umgesetzt werden)

3 Beauftragungsphase

Wir prüfen die von Ihnen eingeholten Angebote auf Förderfähigkeit.

- Einholung von Angeboten
- Prüfung der Angebote
- Beauftragung der Fachfirmen

4 Umsetzungsphase

Die Koordinierung übernehmen entweder Sie oder ein von Ihnen bestellter Generalunternehmer/Bauleiter. Für den hydraulischen Abgleich, Luftdichtheitsprüfung und den Wärmebrückengleichwertigkeitsnachweis müssen Sie einen Drittanbieter beauftragen.

- Fachfirmen setzen Maßnahmen um
- Regelmäßige Fotodokumentation der Maßnahmen
- Wärmebrückengleichwertigkeitsnachweis
- Hydraulischer Abgleich
- Luftdichtheitsprüfung (Blower Door Test)
- Unterstützung bei energetischen Fragen

5 Abschlussphase

Wir prüfen die Umsetzung und reichen die Dokumente bei der BAFA/KfW ein.

- Vor-Ort-Begehung
- Dokumentation der umgesetzten Maßnahmen
- Einholung Fachunternehmererklärung
- Prüfung der Rechnungen
- Zahlung der Rechnungen
- Erstellung der Bestätigung nach Durchführung (BnD)
- Einreichen der BnD bei Ihrem Finanzierungspartner