

Allgemeine Geschäftsbedingungen der ENION Energieberatung GbR

§ 1 Geltungsbereich

(1) Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für sämtliche Rechtsverhältnisse der ENION Energieberatung GbR (im Folgenden ENION) und dem Kunden, soweit nicht schriftlich etwas Abweichendes vereinbart ist.

(2) Die AGB von ENION gelten ausschließlich und in der zum Zeitpunkt der Bestellung geltenden Fassung. Abweichende, entgegenstehende oder ergänzende Allgemeine Geschäftsbedingungen des Kunden werden nur dann und insoweit Vertragsbestandteil, als ENION ihrer Geltung ausdrücklich zugestimmt hat. Dieses Zustimmungserfordernis gilt in jedem Fall, beispielsweise auch dann, wenn der Kunde im Rahmen der Bestellung auf seine AGB verweist und ENION dem nicht ausdrücklich widerspricht.

(3) Alle Dienstleistungen und Produkte werden ausschließlich für Gebäude, die sich auf dem Gebiet der Bundesrepublik Deutschland befinden, erbracht.

§ 2 Leistungen von ENION

(1) Sofern im Einzelfall nichts anderes vereinbart ist, gelten die jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses aktuellen Preise und sind inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer angegeben. Die aktuellen Preise sind der Website entnehmen.

(2) Ein konkreter Erfolg wird weder geschuldet noch garantiert, es sei denn dies wurde schriftlich vereinbart; insbesondere kann ENION nicht dafür garantieren, dass die Immobilie des Kunden eine bestimmte KfW-Effizienzhausklasse oder Energieklasse erreicht oder dass prognostizierte Einsparungseffekte vollumfänglich eintreten. Der Kunde entscheidet in alleiniger Verantwortung über den Zeitpunkt sowie Art und Umfang der von der ENION empfohlenen oder mit der ENION abgestimmten Maßnahmen. ENION kann nicht garantieren, dass der Kunde Ansprüche auf Förderungen gegenüber Förderträgern (bspw. BAFA, KfW), die im Anschluss an Beratungsdienstleistungen beantragt werden können (bspw. iSFP-Bonus), erlangt.

(3) ENION legt die vom Kunden mitgeteilten Informationen bzw. zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie das übermittelte Zahlenmaterial bei ihrer Tätigkeit als vollständig und richtig zugrunde. Zur Überprüfung der Richtigkeit, Vollständigkeit oder Ordnungsmäßigkeit oder zur Durchführung eigener Recherchen ist ENION nicht verpflichtet. Dies gilt auch dann, wenn im Rahmen des erteilten Auftrages von ENION Plausibilitätsprüfungen oder Wertermittlungen vorzunehmen sind, die allein an die vom Kunden mitgeteilten Informationen, Angaben oder Unterlagen anknüpfen und nicht deren Überprüfung zum Inhalt haben.

(4) Die Erstellung eines iSFP erfolgt auf Grundlage der anerkannten Definition einer energetischen Gebäudeeinheit, wobei für jeweils eine energetische Gebäudeeinheit ein iSFP zu erstellen ist.

(5) Der Dritte wird hierdurch nicht in den Schutzbereich des Auftrages zwischen dem Kunde und der ENION einbezogen. Dies gilt auch dann, wenn der Dritte ganz oder teilweise die Vergütung der Tätigkeit der ENION für den Kunden trägt oder diese übernimmt.

§ 3 Vertragsschluss und auflösende Bedingung

(1) Ein Vertrag über die Inanspruchnahme kostenpflichtiger Leistungen, z.B. Energieberatungsdienstleistungen, kommt zustande durch eine Auftragsbestätigung durch die Gesellschaft bzw. konkludent durch Zurverfügungstellung der Leistung nachdem der Kunde die Annahme eines unverbindlichen Angebotes durch den Kunden oder durch Zusendung einer verbindlichen Auftrags-E-Mail, oder digitalen Unterzeichnung des Angebots, oder durch Erklären einer explizierten Willensäußerung im Gespräch mit dem Kundenbetreuer.

(2) Der Vertragsschluss für die Dienstleistungen iSFP, Fördermittelservice und Fachplanung und Baubegleitung nach BEG EM ist jeweils auflösend bedingt. Ein geschlossener Vertrag erlischt hinsichtlich der Leistungspflichten, sobald und soweit das BAFA / die KfW den Antrag nicht bewilligt sondern ablehnt und die Förderung nicht mit einer Zusage gegenüber der antragstellenden Vertragspartei zusagt, sondern mit einem

Ablehnungsbescheid versagt (auflösende Bedingung). ENION wird die jeweils andere Vertragspartei über den Eintritt und den Umfang des Eintritts der Bedingung in Kenntnis setzen.

§ 4 Zahlungsbedingungen

(1) Rechnungen von ENION sind innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt zahlbar. Überweisungen können mit schuldbefreiender Wirkung nur auf das auf der Rechnung angegebene Geschäftskonto von ENION geleistet werden.

(2) Mit Ablauf vorstehender Zahlungsfrist kommt der Kunde in Verzug. Ist der Kunde Verbraucher, kommt er durch die Mahnung von ENION, spätestens jedoch 30 Tage nach Zugang der Rechnung in Zahlungsverzug. Die Vergütung ist während des Verzugs zum jeweils geltenden gesetzlichen Verzugszinssatz zu verzinsen. ENION behält sich die Geltendmachung eines weitergehenden Verzugsschadens vor. Gegenüber Kaufleuten bleibt der Anspruch auf den kaufmännischen Fälligkeitszins (§ 353 HGB) unberührt.

(3) Wird nach Abschluss des Vertrags erkennbar (z.B. durch Antrag auf Eröffnung eines Insolvenzverfahrens), dass der Anspruch von ENION auf Zahlung durch mangelnde Leistungsfähigkeit des Kunden gefährdet wird, so sind wir nach den gesetzlichen Vorschriften zur Leistungsverweigerung und – gegebenenfalls nach Fristsetzung – zum Rücktritt vom Vertrag berechtigt (§ 321 BGB). Bei Verträgen über die Herstellung unvertretbarer Sachen (Einzelanfertigungen) können wir den Rücktritt sofort erklären; die gesetzlichen Regelungen über die Entbehrlichkeit der Fristsetzung bleiben unberührt.

(4) Für Rücküberweisungen wird eine Pauschale von zwei Euro pro Überweisung erhoben.

§ 5 Vorzeitige Beendigung des Vertrages

Kündigt der Kunde den Vertrag gemäß § 648 BGB, erhält ENION für die bis dahin beauftragten Leistungen die vereinbarte Vergütung unter Anrechnung desjenigen, was ENION infolge der Aufhebung des Vertrages an Aufwendungen erspart oder durch anderweitige Verwendung der Arbeitskraft erworben oder zu erwerben böswillig unterlassen hat. Die ersparten Aufwendungen werden pauschal mit 50 % des Honorars bewertet, sofern nicht aus dem konkreten Angebot/Vertrag anderes hervorgeht (z.B. durch erbrachte Teilleistungen). Beiden Vertragspartnern steht der Nachweis offen, dass tatsächlich geringere bzw. höhere Aufwendungen erspart werden.

§ 6 Leistungsübermittlung

Alle Dokumente von ENION (insbesondere Verträge, Rechnungen, Sanierungsfahrpläne, Umsetzungshilfen, Zuwendungsbescheide, De-minimis-Beihilfen-Formulare, etc.) werden ausschließlich dem Kunden auf elektronischem Wege (bspw. E-Mail, Adobe Sign-Dokumente zur elektronischen Unterzeichnung) zugesendet. Der Kunde hat dafür Sorge zu tragen, dass er die Dokumente empfangen, öffnen und lesen kann.

§ 7 Vor-Ort-Datenaufnahmetermin

(1) Der Kunde ist verpflichtet, ENION innerhalb von 60 Tagen nach Vertragsschluss einen Termin für eine Vor-Ort-Besichtigung zu ermöglichen und dabei Zugang zu den wesentlichen Bereichen der zu begutachtenden Immobilie zu gewähren. Hierzu gehört insbesondere das Grundstück, der Keller, der Heizungsraum und das Dachgeschoss. Zudem muss ENION die Gebäudehülle und Schwachstellen des Gebäudes in Augenschein nehmen können. Der Kunde räumt ENION das Recht ein, Fotos des Gebäudes oder der Gebäudebestandteile zu machen, die bei der Erstellung der Produkte von ENION verwendet werden. ENION sichert und löscht die Fotos nach den Bestimmungen der Datenschutzerklärung.

(2) Sollte innerhalb von 180 Tagen nach Vertragsabschluss kein passender Vor-Ort-Termin gefunden werden, obwohl ENION mögliche Termine angeboten hat, sind 50 % des vereinbarten Honorars zu zahlen

§ 9 Nachbesprechungstermin & WEG-Erläuterung

(1) Der Kunde erhält mit dem iSFP einen Link für die Buchung eines Nachbesprechungstermins. Dieser Termin dient dazu, etwaige offene Fragen des Kunden zu beantworten und ggf. Anpassungen am iSFP vorzunehmen.

Der Termin findet über das Videotelefonie-Programm Microsoft-Teams statt; auf Wunsch des Kunden kann die Nachbesprechung auch telefonisch durchgeführt werden. Der Kunde ist verpflichtet, den Nachbesprechungstermin innerhalb von sieben Wochen nach Zusendung des Buchungslinks zu buchen. Weiterhin hat die Nachbesprechung innerhalb von zehn Wochen nach Zusendung des iSFP zu erfolgen.

(2) Handelt es sich bei dem Beratenen um eine Wohneigentümergeinschaft (WEG), so erfolgt die Beratung dieser bzw. mindestens eines Beirats gegenüber. Im Falle einer Vertretung der WEG durch eine Hausverwaltung ist diese verpflichtet, den Nachbesprechungstermin so zu organisieren, dass die WEG bzw. mindestens ein Beirat an der Nachbesprechung teilnehmen kann. Die WEG-Beratung findet grundsätzlich fernmündlich statt. Für eine Vor-Ort-Beratung, bspw. bei einer WEG-Versammlung, ist eine Sondervereinbarung herbeizuführen.

§ 10 Notwendige Unterlagen für BAFA und KfW für den Abruf von Zuschüssen

Der Kunde ist verpflichtet ENION folgende Dokumente bei folgenden Dienstleistungen unterzeichnet zukommen zu lassen:

Produkt	Formular/Dokument	Fälligkeit der Unterzeichnung
iSFP	Vollmacht des BAFA (EBW) sowie De-Minimis-Bescheinigung	Ab Buchungsbestätigung des Datenaufnahmetermins; spätestens bei der Vor-Ort-Datenaufnahme
iSFP	Auszahlungsermächtigung und Erklärung des BAFA; Erläuterungsbestätigung	Ab Nachbesprechung bzw. WEG-Beratung; Spätestens 14 Tage nach Nachbesprechungstermin
Fördermittelservice	Vollmacht des BAFA (BEG EM)	Ab Buchungsbestätigung; spätestens bei der Antragstellung durch ENION
Fördermittelservice	Nachweisformular	Ab Abnahme der umgesetzten Sanierungsmaßnahme

Unterlässt der Kunde die Zusendung der Nachweise über die Energieberatung oder Vollmachten können die Zuschüsse durch das BAFA nicht abgerufen werden.

§ 11 Haftung bei Verletzung der Mitwirkungsobliegenheiten des Kunden

Erbringt der Kunde nach Aufforderung durch ENION die ihm oben obliegenden Mitwirkungsobliegenheiten nicht oder nicht vollständig, wird der Kunde verpflichtet, die Gesamtkosten – der Eigenanteil des Kunden und BAFA- oder KfW-Zuschuss abzüglich ersparter Aufwendungen – an ENION zu zahlen.

§ 12 Erklärung über Einhaltung der BAFA-Richtlinien

(1) Der Kunde erklärt mit Unterschrift des Vertrages, dass er die nachfolgend aufgelisteten Vorgaben des Bundesamtes für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA) zur Förderungsberechtigung für den iSFP erfüllt.

(2) Der Kunde erklärt insoweit, dass:

- (a) sich die Beratung (bei einem reinen Wohngebäude) nicht nur auf einen Teil des Gebäudes bezieht;
- (b) (falls ein Unternehmen als Eigentümer des Wohngebäudes beraten wird), das beratene Unternehmen die Voraussetzungen im Sinne der Empfehlung 2003/361/EG der Kommission vom 6. Mai 2003 betreffend der Definition der Kleinstunternehmen sowie der kleinen und mittleren Unternehmen erfüllt;
- (c) (falls ein Unternehmen als Eigentümer etc. des Wohngebäudes beraten wird), das beratene Unternehmen im laufenden Jahr sowie in den vorausgegangenen zwei Steuerjahren einschließlich der Förderung nach dieser Richtlinie De-minimis-Beihilfen in einem Gesamtumfang von nicht mehr als 200.000 Euro (im Falle von Unternehmen des Straßentransportsektors 100.000 Euro) erhalten hat;

- (d) (falls ein Unternehmen als Eigentümer etc. des Wohngebäudes beraten wird) das Unternehmen nicht den überwiegenden Anteil seines Umsatzes (mehr als 50 Prozent) in der Fischerei (einschließlich Aquakultur) und /oder in der Primärerzeugung oder Verarbeitung und Vermarktung landwirtschaftlicher Erzeugnisse erzielt;
- (e) sich das Wohngebäude nicht mehrheitlich im Eigentum des Bundes oder eines Bundeslandes befindet;
- (f) an dem Eigentümer des Wohngebäudes weder der Bund noch ein Bundesland mehrheitlich beteiligt ist;
- (g) das Gebäude nicht von einem unbeheizten Nichtwohngebäude im Wege einer Nutzungsänderung zu einem Wohngebäude umgewidmet werden soll;
- (h) der Bauantrag bzw. die Bauanzeige mindestens zehn Jahre zurückliegt;
- (i) für die Energieberatung keine öffentlichen Mittel anderer Bundesförderprogramme in Anspruch genommen werden sollen;
- (j) der Beratungsempfänger/die Beratungsempfängerin als alleiniger Eigentümer, Mieter/Pächter oder Nießbrauchsberechtigter nicht selbst für dieses Förderprogramm als Energieberater/Energieberaterin zugelassen wurde;
- (k) der Beratungsempfänger nicht auf eigenes Personal mit einer Qualifikation zurückgreifen kann, wie sie nach Nummer 3 der Förderrichtlinie gefordert wird.

§ 13 Störung des Betriebs

Der Kunde darf keine Inhalte versenden, die nach Art oder Beschaffenheit, Größe oder Anzahl dazu führen könnten, den Betrieb des Dienstes des Anbieters zu gefährden. Der Anbieter bemüht sich um eine möglichst unterbrechungsfreie Verfügbarkeit seines Internetportals. Jedoch können durch technische Störungen (wie z.B. Unterbrechung der Stromversorgung, Hardware- und Softwarefehler, technische Probleme in den Datenleitungen) zeitweilige Beschränkungen oder Unterbrechungen auftreten.

§ 14 Haftung

- (1) Soweit sich aus dem Vertrag nichts anderes ergibt, haftet ENION bei einer Verletzung von vertraglichen und außervertraglichen Pflichten nach den gesetzlichen Vorschriften.
- (2) Mündliche oder fernmündliche Auskünfte, Erklärungen, Beratungen oder Empfehlungen erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen. Sie sind jedoch nur verbindlich, wenn sie schriftlich bestätigt werden.
- (3) Auf Schadensersatz haftet ENION – gleich aus welchem Rechtsgrund – im Rahmen der Verschuldenshaftung bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Bei einfacher Fahrlässigkeit haftet ENION, vorbehaltlich gesetzlicher Haftungsbeschränkungen (z.B. Sorgfalt in eigenen Angelegenheiten; unerhebliche Pflichtverletzung), nur
 - (a) für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit,
 - (b) für Schäden aus der Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht (Verpflichtung, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Vertragspartner regelmäßig vertraut und vertrauen darf); in diesem Fall ist die Haftung jedoch auf den Ersatz des vorhersehbaren, typischerweise eintretenden Schadens begrenzt.
- (3) Die Haftungsbeschränkungen gelten auch gegenüber Dritten sowie bei Pflichtverletzungen durch Personen (auch zu ihren Gunsten), deren Verschulden ENION nach gesetzlichen Vorschriften zu vertreten hat. Sie gelten nicht, soweit ein Mangel arglistig verschwiegen oder eine Garantie für die Beschaffenheit der Ware übernommen wurde und für Ansprüche des Käufers nach dem Produkthaftungsgesetz.
- (4) ENION übernimmt keine Garantie für die Ausschüttung öffentlicher Fördergelder.
- (5) Die Haftung von ENION entfällt, falls der eingetretene Schaden auch auf unrichtige oder unvollständige Informationen bzw. Unterlagen des Kunden zurückzuführen ist. Dasselbe gilt, falls haftungsbegründende Umstände durch den Kunden nicht innerhalb von 14 Kalendertagen nach Kenntniserlangung schriftlich gegenüber ENION gerügt wurden.

§ 15 Gerichtsstand, anwendbares Recht, Erfüllungsort

- (1) Auf die AGB und den Vertrag findet das Recht der Bundesrepublik Deutschland Anwendung.
- (2) Ist der Kunde Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen, ist ausschließlicher – auch internationaler Gerichtsstand – für alle sich aus dem Vertragsverhältnis unmittelbar oder mittelbar ergebenden Streitigkeiten der Geschäftssitz in Berlin.
- (3) Erfüllungsort ist der Geschäftssitz der ENION Energieberatung GbR. Bei Verbrauchern bleiben die gesetzlichen Regelungen über die Gerichtsstände hiervon unberührt.

Widerrufsrecht für Verbraucher

Wenn Sie Verbraucher sind (also eine natürliche Person, die die Bestellung zu einem Zweck abgibt, der weder Ihrer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann), steht Ihnen nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen ein Widerrufsrecht zu.

§ 1 Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen den geschlossenen Vertrag über die Erbringung einer Energieberatung oder Erstellung eines Energieausweises ohne Angabe von Gründen zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage beginnend mit dem Tag des Vertragsschlusses bzw. dem Erhalt einer ordnungsgemäßen Widerrufsbelehrung. Das Widerrufsrecht wird durch Abgabe einer eindeutigen Erklärung (z. B. schriftlich, per Telefax oder per E-Mail) ausgeübt, indem Sie uns über Ihren Entschluss diesen Vertrag zu widerrufen informieren. Die Erklärung ist gegenüber uns, also

ENION Energieberatung GbR (geschäftsführende Gesellschafter: Alexander Reinfeldt, Tim Sommerwerk, Christoph Weingart, Pierre Woltmann)

Bölschestr. 35, 12587 Berlin

E-Mail: beratung@enion.de

Tel.: +49 30 30015598

Mobil: +49 151 54979359

abzugeben. Sie können dafür das beigefügte Muster – Widerrufsformular – verwenden, dies ist jedoch nicht vorgeschrieben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, wenn Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

§ 2 Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anders vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil, der bis zum Zeitpunkt, zu dem Sie uns vor der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich des Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang, der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

§ 3 Ausschluss des Widerrufsrechts

Das Widerrufsrecht ist gem. § 312g Abs. 2 Nr. 1 BGB ausgeschlossen bei Verträgen über die Lieferung von Waren, die nicht vorgefertigt sind und für deren Herstellung eine individuelle Auswahl oder Bestimmung durch den Verbraucher maßgeblich ist oder die eindeutig auf die persönlichen Bedürfnisse des Verbrauchers zugeschnitten sind. Insoweit kann der Vertrag nicht mehr widerrufen werden, nach dem ENION mit der Erstellung eines personalisierten Produktes (z.B. iSPF, Energieausweis) begonnen hat. Dies ist regelmäßig der Fall, wenn ENION mit der Datenaufnahme bei Ihrem Gebäude begonnen hat.

Musterwiderrufsformular

Der Widerruf ist gerichtet an die ENION Energieberatung GbR, Bölschestr. 35, 12587 Berlin. Hiermit widerrufe(n) ich/wir den vom mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung (unzutreffendes streichen):

ENION-Paket, individueller Sanierungsfahrplan (iSFP), Fördermittelservice, Fachplanung und Baubegleitung, Heizlastberechnung, Lüftungskonzept, Energieausweis

Vertrag vom:

...

Name des Verbrauchers:

...

Anschrift des Verbrauchers:

...

Unterschrift des Verbrauchers

...

Ort, Datum

...