

# Ablauf Fachplanung und Baubegleitung (BEG EM)

Durchführung Kunde

Durchführung ENION

Durchführung Drittanbieter

## 1 Planungsphase

In der Planungsphase erstellen wir ein digitales Modell des Gebäudes und berechnen nach Ihren Wünschen die nötigen Maßnahmen.

- Gebäudenachbildung nach DIN 18599 (über iSFP)
- Absprache der Umzusetzenden Maßnahmen Kunde/ENION

## 2 Konzeptphase

In der Konzeptphase erstellen wir die nötigen energetischen Konzepte für Sie.

- Wärmebrückenkonzept
- Lüftungskonzept
- Luftdichtheitskonzept
- Feuchteschutz
- Sommerlicher Wärmeschutz
- Heizlastberechnung (Zusatzleistung – kann von ENION umgesetzt werden)

### 3 Beauftragungsphase

Wir prüfen die von Ihnen eingeholten Angebote auf Förderfähigkeit.

- Einholung von Angeboten**
- Prüfung der Angebote**
- Beauftragung der Fachfirmen**
- Erstellung der technischen Projektbeschreibungen (TPB bzw. BzA)**
- Beantragung der Fördermittel**

### 4 Umsetzungsphase

Die Koordinierung übernehmen entweder Sie oder ein von Ihnen bestellter Generalunternehmer/Bauleiter. Für den hydraulischen Abgleich und Luftdichtheitsprüfung müssen Sie ggf. einen Drittanbieter beauftragen.

- Fachfirmen setzen Maßnahmen um**
- Regelmäßige Fotodokumentation der Maßnahmen**
- Ggf. Hydraulischer Abgleich**
- Ggf. Luftdichtheitsprüfung (Blower Door Test)**
- Unterstützung bei energetischen Fragen**

### 5 Abschlussphase

Wir prüfen die Umsetzung und reichen die Dokumente beim BAFA und der KfW ein.

- Einholung Fachunternehmererklärung**
- Prüfung der Rechnungen**
- Zahlung der Rechnungen**
- Erstellung und Einreichung der technischen Projektnachweise (TPN bzw. BnD)**